

Specyfikacja na wykonywanie usług porządkowych w zasobach MLWSM „PODGRODZIE” w Gdańsku.

1. Powierzchnia terenów zielonych:

- Słabego 2,3,5,7,9 6.185,40 m²,

Prosimy o podanie:

1. Stawki za pielęgnację zieleni (przycinanie drzew i krzewów wraz z utylizacją),
2. Stawki za koszenie wraz utylizacją zagrabek 1 m² powierzchni zielonej.

2. Sprzątanie terenu zewnętrznego i budynków mieszkalnych.

- Słabego 2 - budynek 3 kondygnacyjny - trzy klatkowy.
- Słabego 3,5,7,9 - budynek 5 kondygnacyjny - dwu klatkowy

Sprzątanie budynków obejmuje:

- codzienne zamiatanie klatek schodowych i korytarzy,
- mycie klatek schodowych i korytarzy 1 raz w tygodniu,
- mycie lamperii, drzwi i poręczy 2 razy w miesiącu,
- sprzątanie korytarza piwnicznego i suszarni 1 raz w miesiącu,
- mycie okien na klatkach schodowych i na korytarzach 2 razy w roku.

MLWSM „ PODGRODZIE” – powierzchnie budynków do sprzątania:

1. mjr Słabego 2 - 537,80 m²
2. mjr Słabego 3,5,7,9 - 727,30 m² każdy budynek

Bieżące utrzymanie czystości terenów osiedla w okresie letnim polega na:

- regularnym sprzątaniu terenów utwardzonych, chodników osiedlowych, ulic, zjazdów od poniedziałku do piątku,
- codziennym opróżnianiu koszy na śmieci,
- regularnym oczyszczaniu krat przy drzwiach wejściowych do do budynków, systematycznym czyszczeniu krat i studzienek przy okienkach piwnicznych,
- oczyszczaniu trawników i placów zabaw z papierów, butelek, gałęzi i innych śmieci,
- wygrabianiu i usuwaniu liści z terenu trawników – według potrzeb,
- usuwanie chwastów i wszelkiej roślinności ze szczelin chodnikowych, opasek wokół budynków i placów zabaw,
- utrzymywanie należytego stanu powierzchni utwardzonej chodników, schodów terenowych

3. Zimowe utrzymanie osiedla.

- odśnieżanie mechaniczne wraz z posypywaniem środkami szorstkimi dróg wewnętrznych i chodników do godz. 6.30 oraz w miarę potrzeb w zależności od warunków atmosferycznych,
- odśnieżanie ręczne wraz z posypywaniem środkami szorstkimi dróg dojścia od budynków do chodników, schodów terenowych oraz wejść do klatek schodowych do godz. 6.30 oraz w miarę potrzeb w zależności od warunków atmosferycznych.

Okres zimowy przyjmujemy od 16.11 do 15.03. W przypadku wystąpienia opadów śniegu wynagrodzenie będzie naliczane za każdy dzień wykonywania prac.

4. Sprzęt do sprzątnia i środki czystości:

Wykonawca do wykonania zamówienia użyje własnego odpowiedniego do zakresu wykonywanych czynności sprzętu ręcznego i mechanicznego odpowiedniego do rodzaju sprzątanym powierzchni. Wykonawca do wykonania usługi używał będzie własnych środków czystości. Środki czystości powinny być dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim.