

Regulamin w sprawie zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z miejsc postojowych w pasie drogowym przy ulicy Do Studzienki - Wassowskiego Małej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgrodzie” w Gdańsku.

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

- 1) Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (Dz.U.2021.648 z dnia 2021.04.08)
- 2) Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U.2023.438 z dnia 2023.03.08)
- 3) Ustawy Prawo o ruchu drogowym z dnia 20.06.1997 r. (Dz.U.2022.988 z dnia 2022.05.11)
- 4) Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r. (Dz.U.2019.1781 z dnia 2019.09.19)

§ 1

Regulamin określa zasady wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania samochodów osobowych oraz korzystania z miejsc postojowych wydzielonych w pasie drogowym przy ulicy Do Studzienki – Wassowskiego na terenie nieruchomości pozostających w zarządzie Małej Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgrodzie”, na których stosowane są identyfikatory.

Postanowienia ogólne.

§ 2

1. Ruch i parkowanie pojazdów oraz ruch pieszy na nieruchomościach odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym, przy przestrzeganiu znaków drogowych określających organizację ruchu na danym terenie.
2. Każda nieruchomość, na której stosuje się identyfikatory, oznaczona jest odpowiednim znakiem drogowym.
3. Prawo do parkowania pojazdów na terenie MLWSM „Podgrodzie”, objętych systemem identyfikatorów, przysługuje osobom posiadającym aktualne identyfikatory z hologramem Spółdzielni, wydane przez Spółdzielnię.
4. Posiadacze identyfikatorów zobowiązani są do umieszczenia identyfikatora za przednią szybą swojego pojazdu.
5. Posiadanie identyfikatora uprawnia do zaparkowania pojazdu wyłącznie w wyznaczonym miejscu postojowym na terenie nieruchomości drogowej.

Postanowienia szczegółowe - identyfikatory i zasady ich przyznawania

§ 3


1. Spółdzielnia wprowadza identyfikatory uprawniające do parkowania pojazdów na terenie MLWSM „Podgrodzie” w pasie drogowym przy ulicy Do Studzienki – Wassowskiego.

14

2. Wydany przez Spółdzielnię identyfikator z hologramem uprawnia do parkowania tylko na danym miejscu postojowym wyznaczonym przez MLWSM „Podgrodzie”.
3. Warunkiem uzyskania identyfikatora jest:
 - a) posiadanie członkostwa w Spółdzielni, tj. posiadanie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub prawa odrębnej własności,
 - b) posiadanie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
 - c) bycie najemcą lokalu użytkowego lub najemcą miejsca postojowego należącego do MLWSM Podgrodzie w Gdańsku po uprzednim zawarciu z Zarządem Spółdzielni umowy najmu miejsca parkingowego.

§ 4

1. Spółdzielnia na wniosek wydaje tylko jeden identyfikator na okaziciela.
2. Jednemu lokalowi może przysługiwać tylko jedno miejsce postojowe i jeden identyfikator.
3. Pozostałe miejsca postojowe są odpłatne – osobna umowa do miejsca postojowego i jeden identyfikator.
4. Osoby otrzymujące identyfikator zobowiązują się do jego zwrotu do Spółdzielni natychmiastowo w przypadku utraty prawa do lokalu, wypowiedzenia umowy najmu miejsca postojowego bądź nieprzestrzegania przepisów niniejszego regulaminu. W przypadku niedopełnienia powyższego zobowiązania identyfikator traci ważność.
5. Warunkiem uzyskania identyfikatora jest:
 - a. złożenie przez użytkownika lokalu lub najemcę lokalu pisemnego wniosku na odpowiednim formularzu,
 - b. złożenie pisemnego oświadczenia przez osobę uprawnioną o zapoznaniu się z niniejszym regulaminem i przyjęciu jego zasad do stosowania oraz wyrażeniu zgody na przetwarzanie przez Spółdzielnię danych osobowych w zakresie stosowania identyfikatorów,
 - c. niezaleganie z opłatami wobec Spółdzielni,
 - d. złożenia pisemnego zobowiązania do zwrotu identyfikatora w określonych przypadkach,
 - e. sprawdzenie przez Spółdzielnię uprawnień do otrzymania identyfikatora.
6. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia identyfikatora, warunkiem otrzymania nowego identyfikatora jest zwrot zniszczonego lub uszkodzonego identyfikatora oraz wniesienie opłaty w wysokości 100,00 zł.
7. W przypadku utraty identyfikatora, nowy identyfikator będzie wydany po złożeniu stosownego oświadczenia, tylko w uzasadnionych przypadkach i za odpłatnością w wysokości 300,00 zł.
8. Numery identyfikatorów, które zostały zagubione, zniszczone lub utraciły ważność, zostają wykreślone z wykazu aktualnych identyfikatorów, o czym Spółdzielnia powiadamia służby kontrolujące, tj. Policję i Straż Miejską.
9. Zarząd Spółdzielni może odmówić wydania identyfikatora w przypadku niestosowania się przez osoby uprawnione do parkowania do niniejszego regulaminu.



10. Spółdzielnia prowadzi rejestr identyfikatorów, zawierający wszelkie dane niezbędne do organizacji systemu identyfikatorów, określonych niniejszym regulaminem. Rejestr ten jest objęty systemem ochrony danych osobowych.

Zasady ruchu oraz korzystania z miejsc postojowych.

§ 5

1. Zarząd Spółdzielni ustala wzór identyfikatorów obowiązujących w danej nieruchomości drogowej.
2. Identyfikatory w postaci kart plastikowych MLWSM „Podgrodzie” z hologramem zawierają numer identyfikatora, numer miejsca parkingowego.
3. Po wjeździe na teren danej nieruchomości drogowej należy niezwłocznie umieścić identyfikator za przednią szybą pojazdu, w widocznym miejscu.
4. Nie przewiduje się parkowania na terenie nieruchomości pojazdów należących do gości użytkowników lokali.
5. Dopuszcza się na terenie nieruchomości drogowej postój pojazdów:
 - a. dostawczych (wyłącznie w czasie niezbędnym do załadunku lub rozładunku pojazdu), osobowych bez identyfikatora (tj. taxi, dostawcy przesyłek, itp. - do 30 minut). Pojazdy nie mogą powodować utrudnienia ruchu dla innych użytkowników drogi i wyznaczonych miejsc postojowych.
 - b. Policji, służb medycznych, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, służb miejskich oraz służb technicznych, wykonujących na zlecenie Spółdzielni prace na terenie danej nieruchomości.

§ 6

1. Użytkownicy lokali, którzy otrzymali identyfikatory dla swoich pojazdów zobowiązani są do przestrzegania niniejszych zasad:
 - a. posiadania wyłożonego za przednią szybą pojazdu ważnego identyfikatora,
 - b. zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania pojazdem manewrów oraz poruszania się z bezpieczną prędkością,
 - c. przestrzegania znaków drogowych określających organizację ruchu,
 - d. parkowania pojazdów w sposób umożliwiający dojazd do altan śmietnikowych oraz dojazd służb ratunkowych do budynków.
2. Osoby posiadające identyfikator nie mogą podnajmować miejsc parkingowych osobom trzecim. Podnajęcie miejsca parkingowego osobie trzeciej stanowi podstawę do odebrania identyfikatora przez Spółdzielnię.
3. Osoby uprawnione mogą zgłaszać bezpośrednio do Straży Miejskiej przypadki nieuprawnionego parkowania pojazdów (bez identyfikatorów).
4. Parkujący pojazdy powinni sprawdzać, czy pojazd nie utrudnia ruchu innym użytkownikom oraz dbać o właściwe wykorzystanie miejsc do parkowania, nie pozostawiając nadmiernych odległości między pojazdami, umożliwiając prawidłowe parkowanie innym pojazdom.

Postanowienia końcowe.

§ 7

1. Osoby, które utraciły tytuł prawny do korzystania z miejsca postojowego zobowiązane są do natychmiastowego zwrotu identyfikatora do siedziby MLWSM „Podgrodzie”.
2. Spółdzielnia ma prawo żądać zwrotu identyfikatora w przypadku niestosowania się do niniejszego regulaminu.

§ 8

1. Tereny nieruchomości drogowych nie są strzeżone, a Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na ich terenie w wyniku zdarzeń drogowych oraz kradzieży pojazdu lub mienia znajdującego się w pojeździe lub na pojeździe.
2. Spółdzielnia nie jest uprawniona do rozstrzygania sporów dotyczących zdarzeń drogowych zaistniałych na terenie danej nieruchomości drogowej, objętej systemem identyfikatorów.

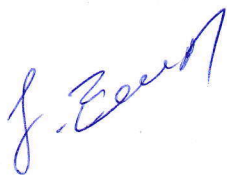
§ 9

W wyjątkowo uzasadnionych przypadkach decyzję o przyznaniu identyfikatora podejmuje Zarząd Spółdzielni, na pisemny umotywowany wniosek właściciela lokalu danej nieruchomości, na podstawie opinii Rady Nadzorczej.

§ 10

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Małej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgrodzie”, uchwałą nr 5/2023 w dniu 30.05.2023 r. i obowiązuje od dnia jej podjęcia.

RADA NADZORCZA
Małej Lokatorskiej-Własnościowej
Spółdzielni Mieszkaniowej
"PODGRODZIE"



ZAŁĄCZNIK NR 1 do Regulaminu w sprawie zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z miejsc postojowych w Małej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgrodzie” w Gdańsku.

Gdańsk dnia

imię i nazwisko
adres lokalu
nr telefonu

WNIOSEK O WYDANIE IDENTYFIKATORA

Proszę o wydanie identyfikatora uprawniającego do wjazdu i parkowania samochodu osobowego na terenie MLWSM „Podgrodzie”.

Oświadczenie

1. Ja, niżej podpisany/na oświadczam, że zapoznałem/łam się z obowiązującym Regulaminem w sprawie zasad wydawania identyfikatorów oraz korzystania z miejsc postojowych w Małej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgrodzie” w Gdańsku i przyjmuję go do stosowania.
2. Ja, niżej podpisany/na zobowiązuję się do zwrotu identyfikatora do biura Zarządu MLWSM „Podgrodzie” natychmiast od daty utraty prawa do lokalu bądź zrezygnowania z miejsca postojowego.
3. Zostałem/łam poinformowany/na, że złożenie wniosku o wydanie identyfikatora parkingowego jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez MLWSM „Podgrodzie” z siedzibą w Gdańsku.

.....
data i podpis osoby wnioskującej o wydanie identyfikatora

Identyfikator parkingowy nr identyfikatora nr miejsca parkingowego

Potwierdzenie odbioru identyfikatora :
data, imię i nazwisko