

**REGULAMIN KORZYSTANIA z MIEJSC POSTOJOWYCH  
położonych przy drodze na terenie osiedla Do Studzienki w Gdańsku - Wrzeszczu  
należącej do Małej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Podgrodzie” w Gdańsku**

**§ 1**

1. Niniejszy regulamin dotyczy miejsc postojowych urządzonych na działkach które są we władaniu- stanowiącymi własność lub wieczyste użytkowanie **Małej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgrodzie” w Gdańsku** położonej na działkach nr ..

267/1, 276/3, 276/6, 279/3, 284/7, 286/18, 286/19, 286/15, 289/7, 284/1, cz. dz. 286/13, cz. Dz. 284/2, 233/25, położonych w obrębie geodezyjnym nr 55

2. Postanowienia niniejszego regulaminu nie dotyczą stanowisk postojowych urządzonych na działkach, które weszły w skład wyodrębnionych nieruchomości jednobudynkowych.

**§ 2**

1. Miejsca parkingowe-postojowe są **niestrzeżone**.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia lub kradzieże pojazdów znajdujących się na jej terenie.
3. Spółdzielnia nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów, nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

**§ 3**

1. Dla członka spółdzielni i użytkownika lokalu mieszkalnego w nieruchomości położonej przy ul Do Studzienki 27, 29, 31 i Wassowskiego 10 przysługuje jedno nieodpłatne miejsce postojowe w przypadku kiedy nieruchomość ta zarządzana jest przez Spółdzielnię a użytkownik lokalu uiszcza opłaty eksploatacyjne do Spółdzielni dla samochodu osobowego stanowiącego własność użytkownika takiego lokalu lub osoby z nim zamieszkującej

**alternatywnie**

1. Użytkownicy parkingów, którzy posiadają status członka MLWSM „Podgrodzie „ i posiadają lokale mieszkalne w budynkach do Studzienki 27AB, 29 AB, 31 AB przysługuje jedno nieodpłatne miejsce postojowe do czasu pozostawiania budynków w zarządzie Spółdzielni na bazie ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Rozwiązanie to dotyczy też osób, które posiadają status członka MLWSM „Podgrodzie „ i posiadają prawo do lokalu mieszkalnego w budynku Wassowskiego 10, którzy uiszcza opłaty eksploatacyjne z tytułu użytkowania lokalu w tym budynku do MLWSM „Podgrodzie dla samochodu osobowego stanowiącego własność użytkownika takiego lokalu lub osoby z nim zamieszkującej

2. dla pozostałych osób miejsca postojowe na terenie działek stanowiących majątek Spółdzielni, określonych w §1 są odpłatne. Zasady ustalania odpłatności reguluje Rada Nadzorcza w drodze odrębnej uchwały.

**ORYGINAL**

3. Ustalenia § 3 pkt 1-2 są obowiązujące do czasu pozostawania tych budynków w Zarządzie Spółdzielni

4. Warunkiem udostępnienia stanowiska postojowego jest zawarcie umowy o nieodpłatnym użytkowaniu miejsca postojowego dla przypadków określonych w punkcie 1 i 2 § 3 lub umowy najmu dla pozostałych osób.

5. Przy zawieraniu umowy najmu ustala się jednorazową opłatę kaucyjną w wysokości 500 zł od miejsca postojowego.

6. Kaucja określona w punkcie 5 podlega zwrotowi po rozwiązaniu umowy najmu stanowiska postojowego i rozliczeniu ewentualnych kosztów określonych w punkcie 5.

7. uzyskane opłaty przeznacza się na pokrycie kosztów Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

#### § 4

1. Korzystanie z miejsca postojowego możliwe jest jedynie po podpisaniu odpowiedniej umowy określonej w § 3 stanowiącej podstawę do wydania identyfikatora upoważniającego do użytkowania danego miejsca postojowego

2. identyfikator zawiera następujące dane

1. określenie miejsca postojowego,
2. marki samochodu,
3. nr rejestracyjnego samochodu,
4. datę upływu ważności identyfikatora.

3. identyfikatory wydaje się na określony okres czasu po upływie którego ulega wymianie.

4. podstawą do fizycznego skorzystania z miejsca postojowego jest umieszczenie identyfikatora w widocznym z zewnątrz miejscu w samochodzie umożliwiającym dokonanie odczytu jego treści podczas korzystania z miejsca postojowego.

#### § 5

1. Miejsca postojowe przeznaczone są wyłącznie dla samochodów osobowych i samochodów osobowych z „kratką” używanych do osobistego użytku.

2. Na jednym miejscu postojowym mogą parkować dwa jednoślady.

#### § 6

**Zabronione jest pod rygorem utraty prawa do używania miejsca postojowego:**

1. parkowanie pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi,
2. parkowanie przyczep samochodowych,
3. dokonywanie napraw,
4. mycie pojazdów na terenie urządzonych stanowisk postojowych,
5. wymiany olejów i innych płynów eksploatacyjnych
6. dokonywania remontów pojazdów
5. tankowanie pojazdów,
6. parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki,
7. zachowanie lub działanie sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub zakłócające korzystanie z miejsc parkingowych.

1. Oryginał 2



8. odstępowania miejsca innym osobom bez uzyskania zgody Spółdzielni.
9. stawianie pojazdu bez wystawienia identyfikatora

## § 7

**1. Użytkownicy miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.**

**2. Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do:**

1. Przestrzegania przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 108 poz.908).
2. Przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Zachowania czystości w obrębie miejsca postojowego.
4. Dbania o należyty stan techniczny i sanitarny i estetyczny miejsca postojowego
5. Niezakłócania porządku publicznego
6. Uiszczania opłat określonych umową oraz pokrycia kosztów uszkodzenia nawierzchni,
7. odśnieżania miejsca postojowego we własnym zakresie umieszczanie identyfikatora pojazdu i miejsca postojowego w widocznym z zewnątrz miejscu w samochodzie umożliwiającym dokonanie odczytu jego treści.
8. przestrzegania niniejszego regulaminu;

3. Właściciel pojazdu ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikające z niezachowania ostrożności podczas parkowania i poruszania się pojazdem, również wobec osób trzecich.

## § 8

**Zasady cofnięcia użyczenia –najmu miejsca parkingowego.**

1. Cofnięcie użyczenia miejsca parkingowego następuje w następujących przypadkach:

- a) ustania posiadania samochodu na okres dłuższy niż 4 miesiące,
- b) pisemnej rezygnacji osoby uprawnionej z korzystania z wynajmowanego miejsca parkingowego; rezygnacja powinna być złożona do 15 dnia miesiąca użytkowania miejsca parkingowego,
- c) brak uiszczenia opłaty za miejsce parkingowe przez dwa kolejne okresy płatności w przypadku użytkowania takiego miejsca na podstawie umowy najmu
- d) wykorzystywanie miejsca parkingowego do postoju pojazdów innych niż określone niniejszym regulaminem,
- e) udostępnienie miejsca parkingowego osobom trzecim,
- f) uporczywego nieprzestrzegania obowiązków wymienionych w punkcie 3.1 niniejszego regulaminu,
- g) zaprzestania opłacania opłat eksploatacyjnych do spółdzielni lub wyłączenia się nieruchomości w której użytkownik lokalu posiada lokal z zasobów Spółdzielni,
- h) zadłużenia w opłatach eksploatacyjnych wyższych niż jeden miesiąc,
- j) wykonywaniem napraw i remontów pojazdu oraz mycia pojazdu bądź wymiany oleju, w samochodzie

2. w przypadku wskazanym w § 8 pkt. 1 ust .g i h następuje naliczenie opłaty za użytkowanie miejsca ustalonej przez Radę Nadzorczą dla takich przypadków,

ORYNAŁ  
3



3. Cofnięcie użyczenia miejsca parkingowego następuje poprzez wystosowania przez Administrację Spółdzielni do osoby korzystającej z miejsca parkingowego pismem zawiadomienia, listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

4. Od decyzji o cofnięciu użyczenia miejsca parkingowego osobie uprawnionej służy odwołanie złożone do Zarządu w terminie 7 dni od daty doręczenia pisma.

5. w przypadku odmowy zwolnienia miejsca postojowego spółdzielnia może usunąć pojazd na koszt użytkownika,

6. w przypadku zajmowania miejsca przez pojazd nie wyposażony w ważny identyfikator spółdzielnia ma prawo usunąć pojazd na koszt właściciela pojazdu,

7. w przypadku zajmowania miejsca postojowego bez legitymacji prawnej spółdzielnia ma naliczyć opłatę w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą dobę zajmowania miejsca postojowego

#### § 9

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu Spółdzielnia może rozwiązać umowę najmu lub użyczenia miejsca parkingowego bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym oraz zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z miejsca parkingowego na koszt właściciela.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z usunięciem pojazdu z miejsca parkingowego oraz jego zabezpieczeniem i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika

3. Użytkownik, ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

#### § 10

1. Prawo wjazdu na teren urządzonych stanowisk postojowych przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji i straży miejskiej, pojazdom straży pożarnej, w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami i dla służb wywozu nieczystości i realizujących zlecenia spółdzielni

2. Za zgodą Administracji Spółdzielni prawo wjazdu na teren urządzonych stanowisk postojowych, na czas niezbędny do realizacji usługi, przysługiwać będzie kurierom, kierowcom taksówek, kierowcom samochodów dostawczych oraz innym osobom, które wykazą potrzebę wjazdu w związku z wykonywaniem usługi na rzecz którejkolwiek z nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię bądź członka Spółdzielni lub użytkownika lokalu z nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię.

3. W stosunku do nieruchomości które nie są w zarządzie Spółdzielni Rada Nadzorcza ustali opłaty

#### § 11

Regulamin wchodzi w życie z dniem .....

SEKRETAŃZ RADY NADZORCZEJ

*Włodław Maj*

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
MLWSM "PODGRODZIE" w Gdańsku

*Grzegorz Błoczyński*